

Znak: G-I.6873.3.2020

Decyzja

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), działając jako starosta, na wniosek Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg,

orzekam

uznać za **mienie gromadzkie**, nieruchomość położoną w Kielcach, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie **0024** numerem działki 1831/1 o powierzchni 0,0096 ha.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 23 stycznia 2020 r. Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach, działając w imieniu Prezydenta Miasta Kielc – zarządcy drogi, wystąpił o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0024 numerem działki 1831/1.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce, w obrębie 0024, ujawniona jest działka nr 1831/1, do której, na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego nr 18/18 z dnia 10 października 2018 r. znak: SPN.III.7820.1.15.2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz utrzymującej ją w mocy decyzji Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju znak: DLI.II.4621.54.2018.PMJ.10 z dnia 5 listopada 2019 r., wpisano, jako właściciela, Województwo Świętokrzyskie. Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Teren obejmujący przedmiotową działkę stanowił drogę, której przebieg przedstawiony został na planie miasta Kielce z 1959 r.

Działka nr 1831/1 odpowiada części działki nr 4, o użytku drogi (ul. Rakowska), ujawnionej w operacie założenia ewidencji gruntów obrębu XVI, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31.12.1970 r., numer ewidencyjny 223/70, do której jako władającego gruntem wpisano Miejski Zarząd Dróg, Mostów i Zieleni.

Nazwa ulicy *Rakowska* została nadana Uchwałą Nr 4/65 Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 25 lutego 1965 r. w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie miasta Kielc.

Z dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 14 marca 2018 r. numer ewidencyjny P.2661.2018.416 wynika, że działka nr 1831/1 stanowi grunt niehipotekowany.

Działka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obrębie 0024 numerem 1831/1 stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z przepisami art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części (...) jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne (...). Nie ma w niniejszej sprawie wątpliwości, że grunt objęty wnioskiem stanowił drogę.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kielce w obrębie 0024 numerem działki 1831/1 za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, **orzekam jak w sentencji decyzji.**

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów **w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.**

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielc, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg
w Kielcach



z up. PREZYDENTA MIASTA

Monika Łysak
DYREKTOR
Wydziału Geodezji